



8.2. Resumo das Intervenções e Frequência

FREQUÊNCIA	INSPEÇÕES / TELHADOS	INTERVENÇÕES
Permanentemente	Vigiar: proprietários <ul style="list-style-type: none"> - Aparecimento de vegetação / fungos; - Peças soltas ou partidas; - Aparecimento de humidades nos tectos. 	
Cada ano	Inspeccionar: especialista Preferencialmente antes da época das chuvas <ul style="list-style-type: none"> - Juntas, remates e encontro de águas; - Linha de cumeeira; - Caleiras e algerozes; - Canais de escoamento de água das telhas; - Sistemas de segurança 	<ul style="list-style-type: none"> - Desobstrução dos canais de escoamento das águas. - Repor ou reparar os elementos danificados.
Cada 3 anos	Verificar / Testar: especialista <ul style="list-style-type: none"> - Estado dos elementos estruturais de suporte das telhas e demais constituintes da cobertura; - Estado e solidez dos elementos de segurança (testar sempre antes de cada utilização) 	<ul style="list-style-type: none"> - Limpeza geral da cobertura (telhas). - Executar tratamento e reparação detalhada por técnico. - Repor ou reparar os elementos danificados.
FREQUÊNCIA	ELEMENTOS ESPECIAIS (CLARABÓIAS, JANELAS DE SÓTÃO)	INTERVENÇÕES
Permanentemente	Vigiar: proprietários <ul style="list-style-type: none"> - Deterioração superficial visível, nomeadamente vidros partidos, placas ou peças soltas; - Aparecimento de humidades e/ou goteiras - Sistemas de fecho e elementos de deslizamento. 	
Cada ano	Inspeccionar: especialista <ul style="list-style-type: none"> - Juntas dos respectivos elementos; - Sistemas de fecho e elementos de deslizamento 	<ul style="list-style-type: none"> - Limpeza geral. - Reparação dos elementos danificados.
Cada 5 anos	Verificar / Testar: especialista <ul style="list-style-type: none"> - Estado das estruturas suporte; - Estado dos acessos a estas estruturas (testar previamente antes da utilização) 	<ul style="list-style-type: none"> - Executar tratamento e reparação detalhada por técnico.
FREQUÊNCIA	ISOLAMENTOS: TÉRMICO, ACÚSTICO E/OU OUTROS	INTERVENÇÕES
Permanentemente	Vigiar: proprietário <ul style="list-style-type: none"> - Eventuais deteriorações superficiais 	
Cada 2 anos	Verificar / Testar: especialista <ul style="list-style-type: none"> - Estado dos isolamentos, em particular junto a chaminés e caleiras. 	<ul style="list-style-type: none"> - Executar reparação detalhada por técnico

